REGULAMIN WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POŁUDNIE W LIPNIE

Regulamin określa zasady kwalifikacji do wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Południe w Lipnie i zasady częściowej refundacji kosztów wymiany.

Określenie ***„Wnioskodawcy"*** *w Regulaminie oznacza członka lub właściciela lokalu(spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wyodrębniona własność lokalu) położonego w zasobach Spółdzielni*

§ 1

Wymiana stolarki okiennej w zasobach SMP odbywa się na pisemny wniosek Wnioskodawcy, który składa się w siedzibie Spółdzielni (ul. Nieszawska 2a). Wniosek podlega rejestracji.

§ 2

Kwalifikacji stolarki do wymiany dokonuje Zarząd Spółdzielni.

§ 3

1) Do wymiany Zarząd nie kwalifikuje stolarki okiennej będącej w dobrym stanie technicznym, których wymiana ma na celu jedynie zwiększenie walorów estetycznych.
2) Stolarka okienna zakwalifikowana do wymiany musi odznaczać się trwałymi cechami wyeksploatowania np. skręceniem skrzydeł, uszkodzeniem ram, rozszczelnieniem.

§ 4

1) Po zakwalifikowaniu stolarki okiennej do wymiany i zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni, wnioskodawca zostaje pisemnie poinformowany o tym fakcie w terminie 14 dni od podjęcia decyzji przez Zarząd.
2) Po uzyskaniu zgody Zarządu, Wnioskodawca we własnym zakresie wybiera typ stolarki okiennej oraz firmę, która stolarkę okienną dostarczy i zamontuje.
   Wnioskodawca reguluje w całości rachunek wystawiony przez firmę i przedstawia go Spółdzielni celem otrzymania częściowej refundacji kosztów.

§ 5

1) Spółdzielnia refunduje Wnioskodawcy, u którego zakwalifikowano okna do wymiany, 50% ceny zakupu stolarki okiennej według cen średnich określonych dla woj. kujawsko-pomorskiego. Powyższy zakup winien być udokumentowany fakturą VAT.
2) Refundacja, o której mowa w ust.1 następuje z zastrzeżeniem, że na koncie czynszowym Wnioskodawcy nie występują żadne wymagalne zobowiązania finansowe wobec Spółdzielni.
3) Refundacja kosztów następuje wg kolejności zarejestrowanych wniosków i w miarę posiadanych przez Spółdzielnię na ten cel środków finansowych.
4) Refundacja zostaje uruchomiona po stwierdzeniu przez Zarząd faktycznej wymiany stolarki okiennej. Środki finansowe z tytułu refundacji stolarki okiennej przekazywane są Wnioskodawcy na konto rozliczeń z tytułu używania lokalu na pokrycie opłat czynszowych.
5) Środki finansowe na stolarkę okienna zatwierdza w danym roku Rada Nadzorcza w ramach funduszu remontowego.
6) Ponowna refundacja może nastąpić po okresie 15 lat

§ 6

Cena okna wynika ze średniej ceny zakupu stolarki okiennej obowiązującej od 1 maja 2017r. przyjętych jak niżej:

Okno o rozmiarach : 1465 x 1435 mm	**600 zł brutto**
Okno o rozmiarach : 1165 x 1435 mm	**495 zł brutto**
Okno balkonowe o rozmiarach : 865 x 2295 mm	**490 zł brutto**

§ 7

1) Niniejszy Regulamin został przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej **Nr 5/2017 z dnia 11.05.2017r.**
2) Traci swoją moc Regulamin z dnia 09.06.2006r.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
POŁUDNIE
87-600 Lipno ul. Nieszawska 2A