Uchwała nr 7/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Południe w Lipnie
z dnia 16.04.2026r.

w sprawie: ustalenia stawki odpisu na fundusz remontowy w celu zabezpieczenia spłaty kredytu na wykonanie prac remontowych elewacji bloku przy ulicy Nieszawskiej 2a

Na podstawie art. 46 § 1 Ustawy z dnia 16 września 1982r. prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593, z 2025 r. poz. 1556.), § 52 ust 1 pkt. 13 Statutu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1

1. Rada Nadzorcza wyraża zgodę na podwyższenie stawki funduszu remontowego dla nieruchomości położonej przy ulicy Nieszawskiej 2a
2. Nowa stawka funduszu remontowego wynosi **3,10 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie. Dotychczasowa stawka wynosiła **2,00 zł/m²**.

§ 2

Podwyższenie stawki, o której mowa w § 1 następuje w celu zabezpieczenia środków finansowych na spłatę kredytu bankowego planowanego do zaciągnięcia przez Spółdzielnię na realizację zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu remontu i malowania elewacji bloku.

§ 3

Podwyższona stawka funduszu remontowego obowiązuje od dnia **1 sierpnia 2026r.** i będzie naliczana do czasu całkowitej spłaty zobowiązań wynikających z zaciągniętego kredytu lub do momentu podjęcia odrębnej uchwały w tym zakresie

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do podjęcia działań zmierzających do uzyskania kredytu oraz pisemnego powiadomienia użytkowników lokali o zmianie wysokości opłat.

§ 5

Uchwala wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło ...4... członków Rady Nadzorczej
Za przyjęciem oddano głosów ...4... członków Rady Nadzorczej
Przeciw przyjęciu głosowało ..... członków Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Elżbieta-Marciniak-Sobocińska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Włodzimierz Kwaśniewski