REGULAMIN

RADY NADZORCZEJ

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POŁUDNIE W LIPNIE

Załącznik nr 1
do Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków nr 10/2026 z dnia 11.06.2026r.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Rada Nadzorcza działa na podstawie:

- ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze,
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych
- Statutu Spółdzielni,
- niniejszego regulaminu oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

II. SKŁAD RADY NADZORCZEJ

§ 2

1. Rada Nadzorcza składa się z 5 członków.
2. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym spośród członków Spółdzielni.
3. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata i trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym Rada zostaje wybrana do Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady na nową kadencję.
4. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
5. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni, kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.
6. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz w podmiotach gospodarczych, prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni.
7. Członkiem Rady Nadzorczej nie może być osoba świadcząca w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej odpłatne usługi na rzecz Spółdzielni.
8. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu.
9. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, upełnomocniona przez osobę prawną.
10. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
    1) odwołania większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie,
    2) zrzeczenia się mandatu,
    3) cofnięcia pełnomocnictwa przez osobę prawną,
    4) ustania członkostwa w Spółdzielni,
    5) podjęcia pracy w spółdzielni.
    6) naruszenia obowiązków określonych w Statucie Spółdzielni.
11. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru innego członka Rady Nadzorczej do końca kadencji na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

III. ZAKRES DZIAŁANIA RADY NADZORCZEJ

§ 3

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
   1) uchwalanie planów gospodarczo-finansowych Spółdzielni,
   2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
   a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
   b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
   c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
   3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążania nieruchomości,
   4) wybór i odwoływanie członków Zarządu Spółdzielni oraz ustalenie zasad ich wynagrodzeń,
   5) podejmowanie uchwał w sprawach przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
   6) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
   7) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
   8) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
   9) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu, oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych,
   10) uchwalanie regulaminu pracy Zarządu,
   11) uchwalanie zasad rozliczania kosztów budowy i ustalania wysokości wkładów,
   12) uchwalanie regulaminu używania lokali w Spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców,
   13) uchwalanie szczegółowych zasad rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale,
   14) uchwalanie szczegółowych zasad korzystania przez członków z garaży, finansowanie ich budowy oraz rozliczeń z tego tytułu,
   15) zwoływanie Walnego Zgromadzenia w warunkach określonych w Statucie,
   16) uchwalenie regulaminu prowadzenia gospodarki finansowej Spółdzielni,
   17) uchwalanie innych regulaminów nie zastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia i Zarządu.
2. W celu wykonania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni. Czynności kontrolne prowadzone przez Radę Nadzorczą nie mogą naruszać obowiązujących ustaw.
3. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

IV. ORGANIZACJA PRACY RADY NADZORCZEJ

§ 4

1. Na pierwszym posiedzeniu po wyborach do Rady Nadzorczej nie później niż w ciągu 14 dni od daty przeprowadzenia wyborów, Rada wybiera ze swego grona Prezydium w składzie: Przewodniczący, jego Zastępca, Sekretarz.
2. Zadaniem Prezydium Rady Nadzorczej jest organizowanie pracy Rady, w szczególności:
   1) ustalanie terminów posiedzeń Rady, ich porządku obrad,
   2) nadzór nad przygotowaniem materiałów na posiedzenia Rady Nadzorczej,
   3) przewodniczenie posiedzeniom Rady Nadzorczej,
   4) nadzór nad opracowywaniem protokołów z posiedzeń Rady Nadzorczej, ich podpisywanie oraz podpisywanie uchwał podjętych przez Radę Nadzorczej,
   5) zapewnienie właściwego przechowywania dokumentacji pracy Rady Nadzorczej,
3. W miarę potrzeby Rada może powoływać ze swojego grona komisje dla opracowania określonych zadań.
4. Komisja składa się z dwóch członków, z których wybiera się przewodniczącego.
5. Komisje działają każdorazowo na wyłączne zlecenie Rady Nadzorczej.
6. Komisje mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie mogą podejmować wiążących uchwał, żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń dla organów Spółdzielni.
7. Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie za udział w posiedzeniach w wysokości i na warunkach określonych w Statucie Spółdzielni.

V. POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

§ 5

1. Posiedzenia Rady zwołują: Przewodniczący Rady Nadzorczej, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
2. Posiedzenia Rady odbywają się w miarę potrzeby.
3. Przewodniczący Rady Nadzorczej, a w razie nieobecności jego zastępca jest obowiązany zwołać posiedzenie Rady Nadzorczej:
   1) na wniosek 1/3 członków Rady,
   2) na wniosek Zarządu Spółdzielni,
   3) na wniosek Związku Rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowej rady Spółdzielczej.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 3 posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku lub zgłoszenia żądania w sprawie zwołania posiedzenia.
5. W posiedzeniach Rady Nadzorczej zobowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady
6. W posiedzeniach Rady Nadzorczej mogą brać udział członkowie Zarządu, pracownicy Spółdzielni, inne osoby zaproszone przez Radę Nadzorczą oraz przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.

§ 6

1. Termin i porządek obrad posiedzenia Rady Nadzorczej ustala Prezydium Rady.
2. Porządek obrad każdego posiedzenia Rady powinien przewidywać:
   a. przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady,
   b. podjęte uchwały, zalecenia i wnioski
   c. zwięzły przebieg dyskusji.
3. Posiedzenia Rady Nadzorczej prowadzi przewodniczący Rady lub jego zastępca, stwierdzając prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał
4. Przewodniczący obrad poddaje pod głosowanie projekt porządku obrad.
5. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad i uzyskaniu w tym zakresie wyjaśnień, przewodniczący otwiera dyskusję udzielając uczestnikom posiedzenia głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą obecnych dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
6. Wnioski i oświadczenia do protokołu mogą być zgłaszane ustnie.
7. W razie, gdy temat obrad wymaga podjęcia uchwały, przewodniczący posiedzenia poddaje zgłoszone wnioski pod głosowanie.

§ 7

1. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.
2. W sytuacjach nadzwyczajnych, gdy zwłoka mogłaby narazić Spółdzielnię na poważne straty, Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w sprawach nie objętych porządkiem obrad.
3. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.
4. Uchwały Rady są ważne, jeśli zostały podjęte w obecności większości jej członków i były objęte porządkiem obrad.
5. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów. W głosowaniu oblicza się liczbę głosów „za" i „przeciw". Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Rady Nadzorczej.
6. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów i odwołania członków Zarządu.

§ 8

1. Z obrad Rady Nadzorczej sporządza się protokół, który podpisuje Przewodniczący zebrania i sekretarza Rady.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać w szczególności kolejny numer, datę, liczbę obecnych i nieobecnych członków Rady, porządek obrad posiedzenia, treść podjętych uchwał, krótką charakterystykę omawianych spraw.
3. Dokumenty sporządzone przez Radę oraz korespondencję wysłaną w imieniu Rady podpisuje Przewodniczący Rady, lub jego zastępca oraz Sekretarz.
4. Protokoły z posiedzeń Rady, przechowywane są przez Zarząd.

§ 9

1. Rada Nadzorcza wybiera Zarząd Spółdzielni w głosowaniu tajnym.
2. Kandydatów na członka Zarządu obecni na zebraniu członkowie Rady Nadzorczej zgłaszają bezpośrednio do przewodniczącego zebrania. Zgłoszenie kandydatur odbywa się z podaniem imienia i nazwiska kandydata oraz krótkiego uzasadnienia kandydatury. Prawo zgłoszenia kandydata na członka Zarządu przysługuje również aktualnie funkcjonującym członkom Zarządu.

3. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na zebraniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie. Zebrani mogą uzależnić rozpatrywanie kandydatury od przedłożenia dokumentów stwierdzających kwalifikacje kandydata, zażądać osobistej obecności kandydata na posiedzeniu.
4. Po zgłoszeniu kandydatur przewodniczący ustala ostateczną listę kandydatów i zarządza wybranie Komisji Skrutacyjnej dla przeprowadzenia wyborów. Za osobę wybraną uważa się kandydata, który otrzymał największą ilość ważnie oddanych głosów.

VI. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Prawa spółdzielczego, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 11

Regulamin Rady Nadzorczej wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

§ 12

Niniejszy Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Południe w Lipnie został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Uchwałą nr **10/2026** w dniu **11 czerwca 2026 roku**

§ 13

Traci moc Regulamin Rady Nadzorczej zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie **Uchwałą Nr 12/2018 z dnia 26.06.2018r.**

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....Siedlecki.....
Andrzej Siedlecki

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

.....Wojciech Maciejewski.....
Wojciech Maciejewski

Uchwała Nr 10/ 2026
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Południe
w Lipnie
z dnia 11.06.2026r.

w sprawie przyjęcia zmian Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Południe w Lipnie

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Południe w Lipnie działając na podstawie art. 38 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 41 ust. 1 pkt 16 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

W Regulaminie Rady Nadzorczej przyjętym Uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków nr 12/2018 z dnia 26.06.2018r. wprowadzić następujące zmiany:
1) **§ 4 ust. 7** otrzymuje brzmienie:
Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie za udział w posiedzeniach w wysokości i na warunkach określonych w Statucie Spółdzielni.

~~Członkowie Rady Nadzorczej nie otrzymują wynagrodzenia za udział w posiedzeniach (praca społeczna).~~

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło	**22**	członków Spółdzielni
Za przyjęciem uchwały głosowało	**18**	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	**0**	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	**4**	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....Siedlecki.....
Andrzej Siedlecki

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

.....Wojciech Maciejewski.....
Wojciech Maciejewski