Załącznik Nr 1
do Uchwały nr 9/2026 z dnia 11.06.2026r.
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Południe w Lipnie

STATUT

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POŁUDNIE W LIPNIE

-tekst jednolity-

Lipno 2026

SPIS TREŚCI

I. Postanowienia ogólne oraz cel i przedmiot działalności Spółdzielni..... 3
II. Członkowie..... 4
A. Członkostwo w Spółdzielni..... 4
B. Członkostwo właścicieli lokali..... 5
C. Wpisowe i udział członkowski..... 6
D. Ustanie członkostwa..... 6
III. Prawa i obowiązki członków..... 7
IV. Prawa do lokali..... 8
A. Skreślony... 8
B. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu..... 9
C. Odrębna własność lokalu..... 11
D. Najem lokali..... 12
E. Skreślony..... 13
V. Garaże 13
VI. Organy Spółdzielni..... 13
A. Walne Zgromadzenie..... 13
B. Rada Nadzorcza..... 17
C. Zarząd..... 19
D. Przepisy wspólne dla Rady Nadzorczej i Zarządu.....20
VII. Postępowanie wewnątrzspółdzielcze..... 20
VIII. Gospodarka Spółdzielni..... 21
IX. Lustracja Spółdzielni..... 22
X. Przepisy przejściowe i końcowe..... 22

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE ORAZ CEL I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI

§ 1

1. Nazwa Spółdzielni brzmi: Spółdzielnia Mieszkaniowa Południe w Lipnie, zwana dalej Spółdzielnią.
2. Siedzibą Spółdzielni jest miasto Lipno, ul. Nieszawska 2a.
3. Terenem działania Spółdzielni jest obszar Rzeczpospolitej Polskiej.
4. Czas trwania Spółdzielni jest nieograniczony.
5. Majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków.

§ 2

Spółdzielnia działa na podstawie:

- ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze,
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, zwanej dalej Ustawą,
- Statutu oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 3

1. Celem Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych, lokali o innym przeznaczeniu oraz w miarę możliwości innych potrzeb wynikających z zamieszkiwaniem w zasobach Spółdzielni.
2. Przedmiotem działalności Spółdzielni jest zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków. Przez zarządzanie nieruchomościami rozumie się podejmowanie decyzji i dokonywanie wszelkich czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz utrzymanie odpowiedniego stanu sanitarnego nieruchomości.
3. Spółdzielnia może nabywać tereny na własność lub w użytkowanie wieczyste oraz budować lub nabywać na własność budynki mieszkalne i inne budynki oraz lokale mieszkalne i lokale o innym przeznaczeniu w celu:
   1) ustanawiania na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych,
   2) wynajmowania lub sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu.
4. Spółdzielnia może zarządzać nieruchomością niestanowiącą jej mienia lub mienia jej członków na podstawie umowy zawartych z właścicielem (współwłaścicielami) tej nieruchomości.
5. Spółdzielnia może prowadzić inną działalność gospodarczą na zasadach określonych w odrębnych przepisach i w statucie, jeżeli działalność ta związana jest bezpośrednio z realizacją celu, o którym mowa w ust.1.

§ 4

- Skreślony

II. CZŁONKOWIE

A. Członkostwo w Spółdzielni

§ 5

1. Członkiem Spółdzielni z mocy prawa jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych, której przysługuje:
   1) Skreślony,
   2) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
   3) Skreślony,
   4) roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane ekspektatywą własności,
   5) spółdzielcze własnościowe prawo do garażu.
2. Członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli spółdzielcze prawo do lokalu przysługuje im wspólnie albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu.
3. Członkiem spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, ekspektatywa własności, spółdzielcze własnościowe prawo do garażu.

§ 6

1. Członkostwo w Spółdzielni powstaje z chwilą:
   1) Skreślony
   2) nabycia ekspektatywy własności,
   3) zawarcia umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
   4) Skreślony,
   5) Skreślony,
   6) Skreślony,
   7) postanowienia pkt. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do osób, które nabyły prawo do garażu.
2. Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu staje się członkiem Spółdzielni, z zastrzeżeniem sytuacji, w których prawo do lokalu przysługuje wspólnie kilku osobom (oprócz małżeństwa), z chwilą nabycia prawa. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta. Nabywca zawiadamia w terminie 7 dni Spółdzielnię o nabyciu prawa.
3. Jeżeli okoliczności określone w § 6 ust. 1 zaistniały przed 9.09.2017r. osoba niebędąca członkiem nabywa członkostwo z dniem 9.09.2017r.
4. W przypadkach określonych w § 5 Zarząd Spółdzielni na podstawie oryginałów dokumentów potwierdzających spełnienie określonych warunków stwierdza nabycie członkostwa na posiedzeniu Zarządu dokonując wpisu w protokole Zarządu. Wpis ten jest podstawą zmian w rejestrze członków.
5. Członek Spółdzielni jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Spółdzielnię o zaistnieniu okoliczności będących podstawą powstania jego członkostwa z mocy prawa.
6. Osoba, o której mowa w § 5 jest zobowiązana w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w § 5 do złożenia w formie pisemnej albo przesłania pocztą elektroniczną następujące dane:
   1) imiona i nazwisko, w przypadku osoby prawnej nazwę i siedzibę,
   2) adres i rodzaj lokalu w zasobach Spółdzielni, do którego przysługuje lub będzie przysługiwało jej prawo,
   3) miejsce zamieszkania oraz adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż w punkcie 2,
   4) PESEL osoby fizycznej, NIP osoby prawnej,
   5) imiona i nazwiska osób zamieszkujących w lokalu, o którym mowa w punkcie 2,
   6) numer telefonu oraz ewentualnie adres e-mail,
   7) osobę administrującą lokalem, jeżeli jest inna niż określona w punkcie 1,

8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, w celach związanych z zarządzaniem nieruchomościami.

7. W przypadku zmiany danych określonych w ust. 6 członek Spółdzielni jest zobowiązany do poinformowania Spółdzielni w terminie 7 dni od zaistnienia zmian. W przypadku niepoinformowania Spółdzielni o tym fakcie uznaje się, że dane są aktualne.
8. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje Spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu drugim, lub wyboru, o którym mowa w zdaniu trzecim, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w Spółdzielni. Osoba wybrana jest członkiem Spółdzielni od dnia doręczenia informacji o wyborze.
9. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu zostało nabyte przez kilka osób, z których wszystkie lub część są już członkami Spółdzielni, osoby te nie dokonują wyboru wskazanego w ust. 8 i pozostają członkami Spółdzielni.

B. Członkostwo właścicieli lokali

§ 7

1. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna lub prawna, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu.
2. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem Spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków niebędącego jej członkiem właściciela lokalu podlegającego przepisom ustawy, w tym także nabywcy prawa odrębnej własności lokalu, spadkobiercy, zapisobiercy i licytanta z zastrzeżeniem ust. 8.
3. Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu, zachowuje członkostwo w Spółdzielni.
4. Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest złożenie deklaracji.
5. Deklaracja powinna być złożona w formie pisemnej.
6. Podpisana przez przystępującego do Spółdzielni deklaracja powinna zawierać:
   1) imiona i nazwisko, w przypadku osoby prawnej nazwę i siedzibę,
   2) adres i rodzaj lokalu w zasobach Spółdzielni do którego przysługuje lub będzie przysługiwało jej prawo,
   3) miejsce zamieszkania oraz adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż w punkcie 2,
   4) PESEL, w przypadku osoby prawnej NIP,
7. W formie pisemnej deklaruje się także w terminie 7 dni od zaistnienia określonych okoliczności wszelkie zmiany danych zawartych w deklaracji. W przypadku niepoinformowania Spółdzielni o tym fakcie uznaje się, że dane są aktualne.
8. Przyjęcie powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu lub osób do tego przez Zarząd upoważnionych z podaniem daty uchwały o przyjęciu.
9. Uchwała w sprawie przyjęcia powinna być podjęta na posiedzeniu przez Zarząd w ciągu 1 miesiąca od dnia złożenia deklaracji.
10. O uchwale o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni oraz o uchwale odmawiającej przyjęcia zainteresowany powinien być zawiadomiony pisemnie w ciągu 14 dni od dnia jej podjęcia. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać uzasadnienie.

11. Odwołanie wnosi się do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o uchwale Zarządu, odmawiającej przyjęcia. Rada Nadzorcza powinna rozpatrzyć odwołanie w ciągu 3 miesięcy od jego wniesienia i zawiadomić pisemnie odwołującego się od treści uchwały w ciągu 14 dni od jej podjęcia. Uchwała Rady Nadzorczej jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.
12. Jeżeli prawo odrębnej własności lokalu należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym.

    Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje Spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu drugim, lub wyboru, o którym mowa w zdaniu trzecim, osoby te mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w Spółdzielni. Osoba wybrana składa deklarację członkowską.
13. Jeżeli prawo określone w ust. 12 zostało nabyte przez kilka osób, z których wszystkie lub część są już członkami Spółdzielni, osoby te nie dokonują wyboru wskazanego w ust. 12 i pozostają członkami Spółdzielni.
14. Najemca nie może być członkiem Spółdzielni.

C. Wpisowe i udział członkowski

§ 8

1. Członek Spółdzielni nie wnosi wpisowego i udziału
2. Zwrot udziału wniesiony przed 9 września 2017r. następuje na żądanie byłego członka.
3. W przypadku śmierci członka Spółdzielni, jego spadkobiercy mogą żądać zwrotu wpłat dokonanych na udziały, pod warunkiem okazania oryginałów dokumentów stanowiących podstawę stwierdzenia nabycia spadku.
4. Zwrot wpłat dokonanych na udziały, o których mowa w ust. 2 i 3 nie może nastąpić w przypadku, gdy udziały zostały przeznaczone na pokrycie strat Spółdzielni.
5. Spółdzielnia zwraca wpłaty na udział w terminie 30 dni po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za rok, w którym były członek lub spadkobierca byłego członka wystąpili z żądaniem.
6. Wpłacone wpisowe wpłacone przed dniem 9 września 2017r. nie podlega zwrotowi.

D. Ustanie członkostwa

§ 9

1. Członkostwo w Spółdzielni ustaje z chwilą:
    1) Skreślony,
    2) zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie,
    3) zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie,
    4) zbycia garażu,
    5) zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie,
    6) Skreślony,
    7) rozwiązania umowy o budowę lokalu,
    8) sprzedaży praw do lokali określonych w pkt. 2, 3 i 4 w drodze licytacji, o której mowa w art. 16 ustawy o własności lokali,
    9) w przypadkach określonych w art. 24^1 i 26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
    10) gdy osoba będąca członkiem Spółdzielni jako współmałżonek straci prawo do lokalu w wyniku podziału majątku dorobkowego,
    11) likwidacji Spółdzielni.

2. Jeżeli członkowi przysługuje w Spółdzielni więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu będący podstawą uzyskania członkostwa, utrata członkostwa następuje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali.
3. Członka Spółdzielni, który zmarł, skreśla się z rejestru członków ze skutkiem od dnia jego śmierci.
4. Osobę prawną skreśla się z rejestru członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia wykreślenia jej z rejestru sądowego lub innego właściwego rejestru, do którego została wpisana.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1-4 Zarząd Spółdzielni na podstawie dokumentów potwierdzających ustanie członkostwa dokonuje wpisu w protokole Zarządu. Wpis ten jest podstawą zamian w rejestrze członków.

§ 10

1. Członek będący właścicielem lokalu może wystąpić ze Spółdzielni w każdym czasie za wypowiedzeniem złożonym Zarządowi, które pod rygorem nieważności powinno być dokonane na piśmie.
2. Okres wypowiedzenia wynosi 1 miesiąc i rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po dniu złożenia wypowiedzenia.
3. Za datę wystąpienia uważa się następny dzień po upływie okresu wypowiedzenia.
4. Do zwrotu udziałów stosuje się postanowienia § 8 Statutu.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI CZŁONKÓW

§ 11

1. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do:
   1) uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu,
   2) brania udziału w wyborach oraz kandydowania na stanowiska w organach statutowych Spółdzielni o ile posiada pełną zdolność do czynności prawnych,
   3) korzystania wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi ze wszelkich urządzeń i usług Spółdzielni,
   4) brania czynnego udziału w życiu Spółdzielni i zgłaszania wniosków do organów statutowych w sprawach związanych z jej działalnością
   5) zaskarżania do sądu uchwał Walnego Zgromadzenia z powodu ich niezgodności z przepisami prawa lub statutu,
   6) wnoszenia odwołań w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym w przedmiocie uchwał w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa, a także w przedmiocie zmian wysokości opłat,
   7) uzyskania zaświadczeń dotyczących zajmowanego przez siebie lokalu.
2. Postanowienia Statutu nie ograniczają praw przysługujących członkowi Spółdzielni na mocy ustaw.

§ 12

1. Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z dokumentacja Spółdzielni oraz pozyskiwania odpisów.
2. Członek Spółdzielni ma prawo do otrzymania:
   1) odpisu Statutu i regulaminów,
   2) kopii uchwał organów Spółdzielni oraz protokołów ich obrad,
   3) kopii protokołów lustracji,
   4) kopii rocznych sprawozdań finansowych,
3. kopii faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi.
4. Członek Spółdzielni ma prawo do przeglądania w siedzibie Spółdzielni:
   1) oryginałów dokumentów, o których mowa w ust. 2,
   2) zapisów w rejestrze członków Spółdzielni.

5. Koszty sporządzania odpisów i kopii dokumentów, z wyjątkiem Statutu i regulaminów uchwalonych na podstawie Statutu, pokrywa członek Spółdzielni.
6. Uprawnienia przewidziane w ust. 1,2,3 nie mogą naruszać ustawy o ochronie danych osobowych.
7. Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem spółdzielni i przez to wyrządzi spółdzielni znaczną szkodę. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie. Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez spółdzielnie z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy.

§ 13

1. Członek Spółdzielni ma obowiązek:
   1) dbać o dobro i rozwój Spółdzielni, o poszanowanie jej mienia spółdzielczego i jego ochronę oraz uczestniczyć w realizacji jej zadań statutowych,
   2) stosować się do postanowień statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni oraz przestrzegać zasad współżycia społecznego,
   3) uiszczać terminowo do 15-go dnia każdego miesiąca wszelkie opłaty za używanie lokalu, od niewpłaconych w terminie należności pobiera się odsetki,
   4) zawiadamiać niezwłocznie Spółdzielnie o zmianie danych mających wpływ na przysługujące mu prawa i wynikające z nich członkostwo, a w szczególności zawiadomić o zmianie adresu właściwego dla kierowania korespondencji,
   5) na bieżąco zawiadamiać Spółdzielnie i składać oświadczenia o zmianie ilości zamieszkałych osób, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zaistniałej zmiany,
   6) przestrzegać Regulaminu porządku domowego,
   7) wykonywać inne obowiązki określone w Statucie i umowach zawieranych ze Spółdzielnią,
2. Obowiązki Członka Spółdzielni określone w ust. 1 dotyczą innych użytkowników lokali.
3. Członek Spółdzielni, a także inna osoba uprawniona do lokalu w budynku spółdzielczym zobowiązana jest:
   1) niezwłocznie udostępnić lokal wezwanym służbom, a także upoważnionym specjalistom w celu usunięcia awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio jej powstaniu,
   2) we wcześniej ogłoszonym bądź ustalonym terminie, udostępnić lokal osobom upoważnionym przez Spółdzielnię w celu:
      a) dokonania odczytów z urządzeń pomiarowych stosowanych do naliczania wysokości opłat eksploatacyjnych związanych z lokalem, jak również w celu ich naprawy, wymiany bądź legalizacji,
      b) dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac ich wykonania,
      c) przeprowadzenia obciążającego Spółdzielnie remontu, konserwacji, modernizacji bądź przebudowy lokalu lub budynku.

IV. PRAWA DO LOKALI

A. Skreślony

§ 14

- Skreślony

§ 15

- Skreślony

§ 16

- Skreślony

§ 17

- Skreślony

§ 18

- Skreślony

§ 19

- Skreślony

§ 20

- Skreślony

B. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

§ 21

Spółdzielnia nie ustanawia nowych spółdzielczych własnościowych praw do lokali.

§ 22

1. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest prawem zbywalnym, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji. Jest ono ograniczonym prawem rzeczowym.
2. Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu obejmuje także wkład budowlany, odpowiadający pełnym kosztom budowy przypadającym na dany lokal. Dopóki prawo to nie wygaśnie, zbycie samego wkładu jest nieważne.
3. Umowa zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu powinna być zawarta w formie aktu notarialnego.
4. Przedmiotem zbycia może być ułamkowa część spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Pozostałym współuprawnionym z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia tego prawa. Umowa zbycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zawarta warunkowo albo bez zawiadomienia uprawnionych o zbyciu lub z podaniem im do wiadomości istotnych postanowień umowy niezgodnie z rzeczywistością jest nieważna.
5. Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu staje się członkiem Spółdzielni, jeżeli odpowiada on wymaganiom Ustawy i Statutu. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta.
6. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu może należeć do kilku osób, z tym, że członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba, że przysługuje ono wspólnie małżonkom.

§ 23

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu można założyć księgę wieczystą. Spółdzielnia prowadzi rejestr lokali, dla których ustanowiono księgę wieczystą.

§ 24

1. Jeżeli własnościowe prawo do lokalu przeszło na kilku spadkobierców to powinni oni w terminie jednego roku od dnia otwarcia spadku, wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu dokonywania czynności prawnych związanych z wykonywaniem tego prawa włącznie z zawarciem w ich imieniu umowy o przeniesienie własności lokalu. W razie bezskutecznego upływu tego terminu, na wniosek spadkobierców lub Spółdzielni, sąd w postępowaniu nieprocesowym wyznaczy przedstawiciela spadkobierców.

2. W razie śmierci jednego z małżonków, którym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługiwało wspólnie, przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§ 25

Zarząd Spółdzielni, działający na wniosek Rady Nadzorczej uprawniony jest do wystąpienia z wnioskiem do sądu o przeprowadzenie przymusowej sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w sytuacji wystąpienia długotrwałych zaległości z wnoszeniem opłat lub rażącego i uporczywego wykraczania osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby, czyniącego uciążliwym zamieszkiwanie innym użytkownikom lokali w nieruchomości wspólnej.

§ 26

1. Uprawniony z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu może wynajmować lub oddawać w bezpłatne używanie przydzielony mu lokal zarówno w całości jak i w części, o ile czynności te nie zmierzają do zmiany sposobu korzystania z lokalu lub zmiany jego przeznaczenia. Jeżeli najem lub oddanie w bezpłatne używanie ma wpływ na wysokość opłat związanych z lokalem (np. zmiana liczby mieszkańców lokalu), uprawniony członek zobowiązany jest do powiadomieniu Spółdzielni o dokonanej czynności w ciągu 7 dni.
2. Umowy zawarte przez uprawnionego w sprawie korzystania z lokalu lub jego części wygasają najpóźniej z chwilą wygaśnięcia spółdzielczego prawa do lokalu.

§ 27

W obrocie prawnym, obok spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych, powstają spółdzielcze własnościowe prawa do lokali użytkowych i garaży, do których stosuje się odpowiednio normy dotyczące spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

§ 28

Do egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokali stosuje się odpowiednio przepisy o egzekucji z nieruchomości.

§ 29

1. Na pisemne żądanie członka lub osoby niebędącej członkiem Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego lub spółdzielcze własnościowe prawo do garażu, Spółdzielnia jest zobowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez niego:
   1) spłaty przypadających na ten lokal części zobowiązań Spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego Spółdzielni wraz z odsetkami,
   2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w art. 4 ust.1 i 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Po śmierci członka Spółdzielni albo osoby niebędącej członkiem Spółdzielni, której przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, a które to osoby wystąpiły z żądaniem przeniesienia własności, ich spadkobiercy mogą żądać przeniesienia na nich własności lokalu. W tym przypadku uznaje się, iż wniosek o przeniesienie własności lokalu został złożony w dniu pierwszego wystąpienia z żądaniem przez członka Spółdzielni lub osobę niebędącą członkiem Spółdzielni, której przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.
3. W razie przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego w prawo odrębnej własności lokalu, księga

wieczysta prowadzona dla tego prawa staje się księgą wieczystą dla nieruchomości zgodnie z art. 24^1 ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r., o księgach wieczystych i hipotece.

4. Jeżeli Spółdzielnia, na mocy jednostronnej czynności prawnej, ustanowiła dla siebie odrębną własność lokalu, przeniesienie własności lokalu może nastąpić wyłącznie na rzecz członka, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do tego lokalu.
5. Spółdzielnia zawiera umowę, o której mowa w ust. 1, w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną.
6. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy i przeniesie własności lokalu oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają wnioskodawcę, na rzecz którego Spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.

C. Odrębna własność lokalu

§ 30

1. Z osobą ubiegającą się o ustanowienie odrębnej własności lokalu Spółdzielnia zawiera umowę pisemną pod rygorem nieważności o budowę lokalu.
2. Umowa ta powinna zobowiązywać strony do zawarcia, po wybudowaniu lokalu, umowy o ustanowienie odrębnej własności tego lokalu, a ponadto powinna zawierać:
   1) zobowiązanie osoby ubiegającej się o ustanowienie odrębnej własności lokalu do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jej lokal przez wniesienie wkładu budowlanego określonego w umowie,
   2) określenie zakresu rzeczowego robót realizowanego zadania inwestycyjnego, które będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości kosztów budowy lokalu,
   3) określenie zasad ustalania wysokości kosztów budowy lokalu,
   4) określenie rodzaju, położenia i powierzchni lokalu oraz pomieszczeń do niego przynależnych,
   5) określenie tytułu prawnego do gruntów pod budowę,
   6) terminy wpłat wkładu budowlanego,
   7) termin ostatecznego rozliczenia wkładu budowlanego,
   8) termin ustanowienia odrębnej własności lokalu.
3. Osoba, o której mowa w ust. 1, wnosi wkład budowlany według przyjętych zasad:
   1) wkład budowlany osoba zobowiązana jest wnieść w całości przed ustanowieniem na jego rzecz odrębnej własności lokalu,
   2) jeżeli część wkładu budowlanego została sfinansowana z zaciągniętego przez spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, osoba ta jest obowiązana do spłaty tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jej lokal,
   3) jeżeli w wyniku ostatecznego rozliczenia kosztów budowy, powstała różnica pomiędzy wysokością wstępnie ustalonego wkładu budowlanego, a kosztami budowy lokalu, uprawnionym albo zobowiązanym z tego tytułu jest osoba, której w chwili dokonania tego rozliczenia przysługuje ekspektatywa odrębnej własności lokalu,
   4) rozliczenie kosztów budowy następuje w terminie 3 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania. Po upływie tego terminu roszczenie spółdzielni o uzupełnienie wkładu budowlanego wygasa,
   5) Wartość nakładów poniesionych na dodatkowe wyposażenie i wykończenie lokalu (wyposażenie ponadnormatywne) nie jest zaliczana na wkład. W przypadku zbycia prawa odrębnej własności lokalu, rozliczenia z tego tytułu dokonane być mogą bezpośrednio między zbywającym a nabywcą.

§ 31

1. Z chwilą zawarcia umowy, o której mowa w § 30 powstaje ekspektatywa własności.
2. Ekspektatywa własności jest zbywalna wraz z wkładem budowlanym albo jego wniesioną częścią, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji.
3. Nabycie ekspektatywy własności obejmuje również wniesiony wkład budowlany albo jego część.
4. Umowa zbycia ekspektatywy własności powinna być zawarta w formie aktu notarialnego.

§ 32

1. Umowa o budowę lokalu ulega rozwiązaniu w wyniku jej wypowiedzenia przez Spółdzielnię lub osobę, o której mowa w § 30 ust.1.
2. Spółdzielnia może wypowiedzieć umowę o budowę lokalu, gdy osoba, o której mowa w § 30 lub jej następca prawny, z przyczyn leżących po ich stronie, nie dotrzymali warunków umowy, bez których dalsza realizacja zadania inwestycyjnego lub ustanowienie odrębnej własności lokali wzniesionych w ramach wspólnie realizowanego zadania inwestycyjnego byłoby niemożliwe albo poważnie utrudnione.
3. Wypowiedzenie może nastąpić na 3 miesiące naprzód na koniec kwartału kalendarzowego, chyba, że strony postanowią inaczej w umowie.

§ 33

1. Spółdzielnia ustanawia na rzecz osoby, o której mowa w § 30 ust.1, albo nabywcy ekspektatywy własności odrębną własność lokalu, w terminie 2 miesięcy po jego wybudowaniu, a jeżeli na podstawie odrębnych przepisów jest wymagane pozwolenie na użytkowanie – w terminie 2 miesięcy od uzyskania takiego pozwolenia.
2. Na żądanie członka Spółdzielnia ustanawia takie prawo w chwili, gdy ze względu na stan realizacji inwestycji możliwe jest przestrzenne oznaczenie lokalu.
3. Ustanowienie odrębnej własności lokalu może nastąpić na rzecz małżonków albo osób wskazanych przez osobę, o której mowa w § 30 ust.1, które wspólnie z nią ubiegają się o ustanowienie takiego prawa.

§ 34

Jeżeli prawo odrębnej własności lokalu należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba, że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W wypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje Spółdzielni.

§ 35

Prawo odrębnej własności lokalu uprawnia do używania lokalu oraz do dysponowania lokalem, w szczególności zbycia lokalu, oddania go w najem albo do bezpłatnego używania, a także do współkorzystania z nieruchomości wspólnych zgodnie z ich przeznaczeniem i zgodnie z postanowieniami statutu.

D. Najem lokali

§ 36

1. Spółdzielnia może wynajmować lokale mieszkalne i użytkowe, w tym garaże, członkom, osobom fizycznym i osobom prawnym niebędącym członkami Spółdzielni.
2. Przedmiot najmu, prawa i obowiązki stron umowy najmu, wysokość czynszu i innych opłat, czas trwania najmu oraz inne postanowienia określa umowa zawarta z najemcą.

E. Skreślony

§ 37

- Skreślony

V. GARAŻE

§ 38

1. Spółdzielnia może budować garaże w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności garażu.
2. Przed przystąpieniem do budowy garażu członek Spółdzielni zobowiązany jest zawrzeć umowę z uwzględnieniem warunków określonych w § 30 Statutu, które stosuje się odpowiednio.
3. Garaż może być przeznaczony wyłącznie na przechowywanie pojazdu lub innego mechanicznego środka komunikacji osoby uprawnionej do garażu.
4. Wynajmowanie albo inne oddanie do korzystania osobom trzecim garażu nie wymaga zgody Spółdzielni, a umowa związana z wynajmem wygasa najpóźniej z chwilą wygaśnięcia prawa osoby uprawnionej.
5. Korzystający z garażu nie może dokonywać przeróbek i zmian niezgodnych z przeznaczeniem garażu.
6. Postanowienia Statutu dotyczące opłat, rozliczenia wkładu budowlanego, czynności związanych ze zbyciem, zamianą, ustaniem lub przeniesieniem prawa własności oraz ustanowieniem odrębnej własności garaży stosuje się odpowiednio, jak dla innych lokali.

VI. ORGANY SPÓŁDZIELNI

§ 39

1. Organami Spółdzielni są:
   1) Walne Zgromadzenie,
   2) Rada Nadzorcza,
   3) Zarząd,
2. Wybory do organów Spółdzielni, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Odwołanie członka organu następuję również w głosowaniu tajnym.
3. Do wybieralnych organów Spółdzielni wchodzą kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów.
4. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez organ Spółdzielni uwzględnia się głosy oddane „za i „przeciw" uchwale oraz „wstrzymujące się.
5. Tryb zwoływania posiedzeń organów Spółdzielni oraz sposób i warunki podejmowania uchwał przez te organy określa statut oraz regulaminy wydane na jego podstawie.

A. Walne Zgromadzenie

§ 40

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Każdy członek ma jeden głos bez względu na liczbę posiadanych praw do lokali w Spółdzielni.
3. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

4. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
5. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, Związków Rewizyjnych, w których Spółdzielnia jest zrzeszona, a także zaproszeni goście przez Zarząd lub Radę Nadzorczą. Według takich samych zasad dopuszczalny jest udział podmiotów odpowiedzialnych za prawną obsługę Spółdzielni (adwokatów, radców prawnych).

§ 41

1. Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:
   1) uchwalenie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,
   2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej,
   3) zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych,
   4) podejmowanie uchwał co do wniosków członków spółdzielni, Rady lub Zarządu w wyżej wymienionych sprawach,
   5) udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
   6) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
   7) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
   8) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
   9) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
   10) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
   11) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady,
   12) uchwalanie zmian statutu,
   13) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze Związku Rewizyjnego oraz upoważnienia Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
   14) wybór delegatów na Zjazd Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
   15) wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej,
   16) uchwalanie regulaminów Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej.

§ 42

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.
2. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd. Walne Zgromadzenie może być zwołane przez Zarząd z ważnych powodów, w każdym czasie.
3. Zarząd jest zobowiązany zwołać Walne Zgromadzenie na żądanie:
   1) Rady Nadzorczej,
   2) Przynajmniej 1/10 członków.
4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
5. W wypadkach wskazanych w ust. 3 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza.
6. W wypadku niezwołania Walnego Zgromadzenia, przez organy Spółdzielni zwołuje je Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni. Wnioskujący o zwołanie Walnego Zgromadzenia powinni wystąpić do Związku

Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub do Krajowej Rady Spółdzielczej o zwołanie Walnego Zgromadzenia.

§ 43

1. Zarząd zawiadamia członków Spółdzielni o czasie, miejscu oraz proponowanym porządku obrad Walnego Zgromadzenia na piśmie, co najmniej na 21 dni kalendarzowych przed zaplanowanym terminem posiedzenia poprzez wywieszenie pisemnych zawiadomień na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych. W tym samym terminie Zarząd zawiadamia Związek Rewizyjny zrzeszający Spółdzielnię oraz Krajową Radę Spółdzielczą.
2. Zawiadomienie powinno zawierać wskazanie czasu, miejsca i porządku obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
3. Projekty uchwał i żądania zamieszczania oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i co najmniej 10 członków Spółdzielni, na co najmniej 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań członków, powinny być wykładane, na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
4. Uzupełniony porządek obrad podaje się do wiadomości członków i uprawnionych instytucji w sposób określony w ust. 1 i 2 co najmniej na 14 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.
5. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
6. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

§ 44

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w sposób określony w § 43 Statutu.
2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
3. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania wszystkich uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni. Wyjątek dotyczy uchwał w sprawie likwidacji Spółdzielni, które mogą być podjęte w obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania członków Spółdzielni.
4. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów. Większość kwalifikowana wymagana jest:
   1) 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały o zmianie statutu,
   2) 2/3 głosów- dla podjęcia uchwały w prawie odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji,
   3) 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni,
   4) 3/4 głosów – dla podjęcia uchwał w sprawie likwidacji Spółdzielni.
5. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów do organów Spółdzielni i odwołania członków tych organów.

§ 45

1. Obrady poszczególnych części Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.

2. Walne Zgromadzeni wybiera Prezydium w składzie: przewodniczący i sekretarz. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium. Wybór Prezydium przeprowadza się w głosowaniu jawnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.

§ 46

1. Walne Zgromadzenie wybiera w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów następujące komisje:
   1) mandatowo-skrutacyjną, w składzie 2 osób,
   2) uchwał i wniosków, w składzie 2 osób,
   3) wyborczą, w składzie 2 osób.
2. Komisja wyborcza jest wybierana w przypadku, gdy w porządku obrad Walnego Zgromadzenia przewidziany jest wybór Rady Nadzorczej i innych reprezentantów Spółdzielni.
3. W skład komisji mogą wchodzić tylko członkowie Spółdzielni i pełnomocnicy członków. Bezzwłocznie po ich wybraniu, komisje konstytuują się wybierając ze swojego grona przewodniczącego i sekretarza.
4. Z dokonanych czynności komisje sporządzają protokoły podpisane przez wszystkich członków komisji, które przedstawiają wraz ze swoim sprawozdaniem Walnemu Zgromadzeniu.

§ 47

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
3. Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami, lub godząca w interesy Spółdzielni, albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka, może być zaskarżona do sądu.
4. Każdy członek Spółdzielni lub zarząd, może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia albo wykreślenia członka, przysługuje wyłącznie członkowi wykluczonemu albo wykreślonemu.
5. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo, Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą.
6. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu 6 tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na wskutek jego wadliwego zwołania, w ciągu 6 tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
7. Jeżeli ustawa lub Statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w ust. 6 biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w Statucie.
8. Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

§ 48

1. Obrady toczą się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad.
2. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu według kolejności zgłoszeń.
3. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie, jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzeni.

4. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz zebrania.
5. Protokół obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się w terminie 10 dni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
6. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajowej Rady Spółdzielczej.
7. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni, co najmniej przez 10 lat.
8. Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w Walnym Zgromadzeniu powinni być uprzedzeni.

§ 49

Szczegółowy tryb zwoływania, obradowania i podejmowania uchwał oraz sposób zasady wyboru członków Rady Nadzorczej określa Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Członków.

B. Rada Nadzorcza

§ 50

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
2. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym spośród członków Spółdzielni.
3. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, upełnomocniona przez osobę prawną.
4. Rada Nadzorcza składa się z 5 członków.
5. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata i trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym Rada zostaje wybrana do Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady na nową kadencję.
6. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
7. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej tej Spółdzielni.
8. Członkowie Rady otrzymują za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości:
   - Przewodniczący Rady Nadzorczej – 150,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100),
   - pozostali członkowie Rady Nadzorczej – 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100).

   Wynagrodzenie przysługuje członkom Rady Nadzorczej wyłącznie za miesiąc kalendarzowy, w którym odbyło się co najmniej jedno posiedzenie Rady Nadzorczej. W przypadku braku posiedzeń w danym miesiącu, wynagrodzenie ryczałtowe nie jest naliczane ani wypłacane. Wynagrodzenie nie przysługuje członkowi Rady Nadzorczej za miesiąc kalendarzowy, w którym nie brał on udziału w żadnym z odbytych w tym miesiącu posiedzeń Rady.

§ 51

1. Utrata mandatu członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
   1) odwołania większością 2/3 głosów członków biorących udział w głosowaniu na Walnym Zgromadzeniu,
   2) zrzeczenia się mandatu,
   3) ustania członkostwa w Spółdzielni,

4) nawiązania stosunku pracy ze Spółdzielnią przez członka Rady Nadzorczej.

§ 52

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
   1) uchwalanie planów gospodarczo-finansowych Spółdzielni,
   2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
      a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
      b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
      c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
   3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążania nieruchomości,
   4) wybór i odwoływanie członków Zarządu Spółdzielni oraz ustalenie zasad ich wynagrodzeń,
   5) podejmowanie uchwał w sprawach przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
   6) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
   7) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
   8) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
   9) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu, oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych,
   10) uchwalanie regulaminu pracy Zarządu,
   11) uchwalanie zasad rozliczania kosztów budowy i ustalania wysokości wkładów,
   12) uchwalanie regulaminu używania lokali w Spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców,
   13) uchwalanie szczegółowych zasad rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale,
   14) uchwalanie szczegółowych zasad korzystania przez członków z garaży, finansowanie ich budowy oraz rozliczeń z tego tytułu,
   15) zwoływanie Walnego Zgromadzenia w warunkach określonych w Statucie,
   16) uchwalenie regulaminu prowadzenia gospodarki finansowej Spółdzielni,
   17) uchwalanie innych regulaminów nie zastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia i Zarządu.
2. W celu wykonania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni. Czynności kontrolne prowadzone przez Radę Nadzorczą nie mogą naruszać obowiązujących ustaw.
3. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

§ 53

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium Rady Nadzorczej, w skład którego wchodzą: Przewodniczący, jego Zastępca, Sekretarz.
2. Zadaniem Prezydium Rady Nadzorczej jest organizowanie pracy Rady.

§ 54

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Rady, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

2. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej po wyborach zwołuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się Rady w terminie 14 dni od dnia wyboru.
3. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane na wniosek 1/3 członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.
4. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członkom Rady w sposób określony w Regulaminie Rady Nadzorczej.
5. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w obecności, co najmniej 3 członków Rady.
6. Z posiedzeń Rady Nadzorczej sporządza się Protokoły.

§ 55

Wewnętrzną strukturę Rady Nadzorczej, szczegółowy zakres działania, tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne określa Regulamin Rady Nadzorczej uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków.

C. Zarząd

§ 56

1. Zarząd składa się z 3 osób, w tym Prezesa, Zastępcy Prezesa i Członka Zarządu.
2. Członków Zarządu wybiera na czas nieokreślony i odwołuje Rada Nadzorcza. Ponadto Walne Zgromadzenie może odwołać tych członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium. Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia.
3. Z członkami Zarządu zatrudnionymi w Spółdzielni Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy – w zależności od powierzonego stanowiska na podstawie powołania albo umowy o pracę, stosownie do wymogów Kodeksu Pracy.
4. Odwołanie członka Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy.

§ 57

1. Zarząd kieruje działalnością gospodarczą Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Do kompetencji Zarządu należy podejmowanie wszelkich decyzji nie zastrzeżonych w ustawie lub statucie innym organom Spółdzielni, a w szczególności:
   1) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni,
   2) podejmowanie decyzji w sprawach członkowskich,
   3) podejmowania czynności związanych z przekształceniem spółdzielczego prawa do lokali mieszkalnych i użytkowych w prawo odrębnej własności,
   4) sporządzanie projektów planów gospodarczo-finansowych,
   5) prowadzenie gospodarki Spółdzielni na podstawie uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych,
   6) sporządzanie rocznych sprawozdań i sprawozdań finansowych oraz przedkładanie ich Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia,
   7) zabezpieczanie majątku Spółdzielni,
   8) udzielanie pełnomocnictw,
   9) zwoływanie Walnego Zgromadzenia,
   10) zaciąganie kredytów bankowych i innych zobowiązań,
3. Pozostałe zadania z zakresu bieżącego kierowania działalnością Spółdzielni realizują członkowie Zarządu w ramach wewnętrznego podziału pracy określonego w regulaminie pracy Zarządu.
4. Zarząd składa sprawozdanie ze swej działalności Radzie Nadzorczej, Walnemu Zgromadzeniu.

§ 58

1. Oświadczenie woli za Spółdzielnię składają przynajmniej dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i osoba przez Zarząd do tego upoważniona (pełnomocnik).

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. I składa się w ten sposób, że pod nazwą Spółdzielni osoby upoważnione do ich składania zamieszczają swoje podpisy.
3. Zarząd może ustanowić pełnomocników do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych.
4. Prezes Zarządu kieruje bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni i jest Pracodawcą w rozumieniu Kodeksu Pracy.

D. Przepisy wspólne dla Rady Nadzorczej i Zarządu

§ 59

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu.
2. W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego bądź kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu. W tym przypadku członkostwo w Radzie ulega zawieszeniu.
3. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.
4. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorców prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę do odwołania członka Rady lub Zarządu oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.
5. W wypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji określonego w ust. 4 – Rada może podjąć uchwałę o zawieszeniu w pełnieniu czynności członka tego organu.
6. Zarząd w terminie 30 dni zwołuje posiedzenie Walnego Zgromadzenia w celu rozstrzygnięcia o uchyleniu zawieszenia bądź odwołaniu zawieszonego członka Rady Nadzorczej.
7. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństw lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.

VII. POSTĘPOWANIE WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZE

§ 60

1. We wszelkich sprawach dotyczących relacji pomiędzy członkami Spółdzielni, a Spółdzielnią członkowie mogą składać wnioski do Zarządu. Zarząd rozstrzyga sprawę w formie uchwały.
2. Od uchwały podjętej w sprawie między członkiem a Spółdzielnią członek może odwołać się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.
3. Wnioski członków skierowane do Zarządu powinny być rozstrzygane w terminie 1 miesiąca od dnia wystąpienia z wnioskiem. W razie potrzeby w sprawach zawiłych, termin na rozpatrzenie wniosku członka Spółdzielni może zostać wydłużony do 3 miesięcy.
4. W razie odmownego załatwienia wniosku Zarząd jest obowiązany podać uzasadnienie i pouczenie członka o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy. Jeżeli członek nie złoży odwołania we wskazanym terminie, decyzja Zarządu staje się ostateczna.

5. Rada Nadzorcza jest obowiązana rozpatrzyć odwołanie członka w ciągu 3 miesięcy od dnia wniesienia odwołania i przesłać dowołującemu się członkowi odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem w terminie 14 dni od dnia podjęcia uchwały. Uchwała Rady Nadzorczej podjęta w trybie odwoławczym jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.
6. Od uchwały Rady Nadzorczej członkowi przysługuje prawo odwołania do Walnego Zgromadzenia. Termin wniesienia odwołania wynosi 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zaskarżonej uchwale wraz z uzasadnieniem.
7. Odwołanie jest rozpatrywane na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, nie później jednak niż w ciągu 12 miesięcy od dnia wniesienia odwołania. Odwołujący się członek Spółdzielni jest zawiadamiany o terminie Walnego Zgromadzenia, co najmniej 3 tygodnie przed tym terminem.
8. Uchwała zebrania Walnego Zgromadzenia jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym. Odpis uchwały wraz z uzasadnieniem przesyła się odwołującemu członkowi w terminie 21 dni od jej podjęcia.
9. Postanowienia Statutu o postępowaniu wewnątrzspółdzielczym nie ograniczają prawa członków do dochodzenia przysługujących im praw na drodze sądowej. W wypadku zaskarżenia przez członka uchwały w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym i sądowym, postępowanie wewnątrzspółdzielcze ulega umorzeniu.

VIII. GOSPODARKA SPÓŁDZIELNI

§ 61

1. Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego przy zapewnieniu korzyści członkom Spółdzielni.
2. Spółdzielnia prowadzi rachunkowość i sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Szczegółowe zasady ewidencji księgowej określa Polityka rachunkowości zatwierdzana przez Zarząd Spółdzielni.
3. Rada Nadzorcza określa w formie regulaminu szczegółowe zasady gospodarki spółdzielni.
4. Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie planów opracowanych przez Zarząd i zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą.
5. Spółdzielnia może korzystać z kredytów bankowych i pożyczek do wysokości nieprzekraczającej najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, oznaczonej przez Walne Zgromadzenie.
6. Rokiem obrachunkowym jest rok kalendarzowy.
7. Różnica pomiędzy kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości zarządzanej przez Spółdzielnię a przychodami z opłat, zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości w roku następnym.
8. Różnica między kosztami dostawy, a przychodami z tytułu opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody (nadpłata bądź niedopłata) podlega indywidualnemu rozliczeniu między Spółdzielnią, a poszczególnymi użytkownikami lokali po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
9. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki przeznaczane są na fundusz remontowy danej nieruchomości.

§ 62

1. Funduszami Spółdzielni są:
   1) fundusz udziałowy
   2) fundusz zasobowy
   3) fundusz wkładów mieszkaniowych i budowlanych
   4) fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych.

2. Szczegółowe zasady tworzenia i gospodarowania funduszy, określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.

§ 63

1. Zysk Spółdzielni z działalności gospodarczej po pomniejszeniu o podatek dochodowy i inne obciążenia obowiązkowe wynikające z odrębnych przepisów, stanowi nadwyżkę bilansową.
2. Nadwyżkę bilansową podlegającą podziałowi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia przeznacza się w szczególności na:
   a) pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
   b) zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych,
   c) zwiększenie funduszu zasobowego.
3. Stratę bilansową Spółdzielni pokrywa się z funduszy w następującej kolejności: z funduszu zasobowego, z funduszu udziałowego, z funduszu remontowego. Pokrycie straty każdorazowo określa uchwała Walnego Zgromadzenia.
4. W razie konieczności, w ciągu roku obrachunkowego Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę zezwalającą na dodatkowy odpis na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych nieruchomości do wysokości poniesionych kosztów w tej nieruchomości.

IX. LUSTRACJA SPÓŁDZIELNI

§ 64

1. Spółdzielnia obowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata, a w okresie poz ostawania w stanie likwidacji corocznie, poddać się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania. Lustracja obejmuje okres od poprzedniej lustracji.
2. W okresie budowania przez Spółdzielnię budynków mieszkalnych i rozliczania kosztów budowy tych budynków, lustrację przeprowadza się corocznie.
3. Jeżeli Spółdzielnia nie podda się badaniu lustracyjnemu przewidzianemu w ust. 1 i 2, związek rewizyjny, w którym spółdzielnia jest zrzeszona, lub Krajowa Rada Spółdzielcza przeprowadza z własnej inicjatywy badanie lustracyjne działalności Spółdzielni na jej koszt.
4. Spółdzielnia może wystąpić w każdym czasie o przeprowadzenie lustracji całości lub części jej działalności albo tylko określonych zagadnień. Lustracja może być przeprowadzona na żądanie Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej lub 1/5 członków Spółdzielni.
5. Zarząd Spółdzielni obowiązany jest na żądanie członka Spółdzielni udostępnić mu protokół lustracji oraz wnioski polustracyjne i informacje o ich realizacji.
6. Wnioski z przeprowadzonej lustracji powinny być przedstawione przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.

X. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 65

1. Uchwalone przez Walne Zgromadzenie postanowienia niniejszego statutu wchodzą w życie z dniem ich wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Z dniem wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego niniejszego statutu tracą moc postanowienia dotychczasowego statutu.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Andrzej Siedlecki

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków

.....
Wojciech Maciejewski

Sygnatura sprawy: **TO.VII NS-REJ.KRS/006353/26/557**

Postanowienie

Dnia:2026-07-22 r.

SĄD REJONOWY W TORUNIU, VII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
w składzie: REFERENDARZ SĄDOWY MALWINA KENTZER-RUDZKA

po rozpoznaniu w dniu:2026-07-22 r. W TORUNIU

na posiedzeniu NIEJAWNYM
sprawy z wniosku: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA POŁUDNIE W LIPNIE
o zmianę danych w Krajowym Rejestrze Sądowym
dla podmiotu: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA POŁUDNIE W LIPNIE, LIPNO
o numerze KRS: **0000202263**

p o s t a n a w i a:

I.
Wpisać w Krajowym Rejestrze Sądowym :
Rejestrze Przedsiębiorców

Dział 1 Rubryka 4 - Informacje o statucie

1.
wpisać pola

1.Informacja o sporządzeniu lub zmianie statutu	11.06.2026 R.; ZMIANA §50 UST. 8

II.
STWIERDZIĆ, ŻE KOSZTY POSTĘPOWANIA ZWIĄZANE ZE SWOIM UDZIAŁEM W SPRAWIE, PONOSI WNIOSKODAWCA.

Sygnatura sprawy: TO.VII NS-REJ.KRS/006353/26/557

2026-07-22 r.

Zaświadczenie o dokonaniu wpisu

SĄD REJONOWY W TORUNIU, VII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

dla podmiotu: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA POŁUDNIE W LIPNIE, LIPNO
dokonano wpisu do Rejestru Przedsiębiorców :

Numer pozycji rejestru (numer KRS)	0000202263
Data i godzina dokonania wpisu	22.07.2026 14:19.15
Numer wpisu w pozycji rejestru	47

Uchwała Nr 9/ 2026
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Południe
w Lipnie
z dnia 11.06.2026r.

w sprawie uchwalenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej Południe w Lipnie

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Południe w Lipnie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 10 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 41 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1

Uchwalić w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej Południe w Lipnie w wersji ustalonej w tekście jednolitym wpisanym w dniu 02.07.2024r. do Krajowego Rejestru Sądowego, następujące zmiany:

1) Skreśla się dotychczasową treść **§ 50 ust. 8:**
~~Członkowie Rady Nadzorczej nie otrzymują wynagrodzenia za udział w posiedzeniach (praca społeczna).~~ i nadaje następujące brzmienie:
„Członkowie Rady otrzymują za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości:
- Przewodniczący Rady Nadzorczej – 150,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100),
- pozostali członkowie Rady Nadzorczej – 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100).
Wynagrodzenie przysługuje członkom Rady Nadzorczej wyłącznie za miesiąc kalendarzowy, w którym odbyło się co najmniej jedno posiedzenie Rady Nadzorczej. W przypadku braku posiedzeń w danym miesiącu, wynagrodzenie ryczałtowe nie jest naliczane ani wypłacane. Wynagrodzenie nie przysługuje członkowi Rady Nadzorczej za miesiąc kalendarzowy, w którym nie brał on udziału w żadnym z odbytych w tym miesiącu posiedzeń Rady."

§ 2

Uchwalić tekst jednolity Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Południe w Lipnie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Południe do złożenia wniosku do Sądu Rejonowego Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego o zarejestrowanie zmian w Statucie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.

W głosowaniu udział wzięło	**22**	członków Spółdzielni
Za przyjęciem uchwały głosowało	**15**	członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało	**3**	członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu	**4**	członków Spółdzielni

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków
.....
Andrzej Siedlecki

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków
.....
Wojciech Maciejewski